

OPUS
ONE



ArchiA
VIVA O NOVO

UMA UNIÃO DE PRESTÍGIO PARA CONSTRUIR PROJETOS DE VALOR.

A ArchiA nasceu da união de dois profissionais renomados da construção civil catarinense. Mais do que históricos de sucesso em comum, Roberto Simon, arquiteto de carreira e empreendedor, e Celso Ramos Fonseca, engenheiro civil prestigiado na cidade, compartilham uma missão: criar lares que transcendem o conceito de moradia, transformando os sonhos de cada cliente na realidade do seu dia a dia.

Por isso, todo projeto assinado pela ArchiA é pensado como uma verdadeira obra de arte, planejado nos mínimos detalhes para oferecer conforto, elegância e uma experiência única em ambientes que inspiram momentos especiais e memórias duradouras.

Colocando cada tijolo com amor e dedicação, contando com a experiência de mais de 60 anos de seus fundadores e com a expertise de uma equipe qualificada para criar, desenvolver e executar projetos de alto padrão com excelência, a ArchiA vem solidificando sua história e inspirando o futuro.

ArchiA

VIVA O NOVO



ROBERTO SIMON

CEO ArchiA Empreendimentos

.Arquiteto de formação. Diretor-Presidente da Studio Domo Arquitetura.
Ex-membro conselheiro da Unesco e Vice-Presidente International Union
of America of Architecture.



CELSO RAMOS FONSECA

COO ArchiA Empreendimentos

Alguém que desde criança sonhava em ser engenheiro e assim direcionou
a sua carreira. Ex-proprietário da Infraestrutura Engenharia, uma
empresa com 35 anos de história, com um vasto portfólio de obras - do
segmento econômico aos empreendimentos de alto luxo. Atualmente,
junto com Simon conduz a gestão técnica da ArchiA e entrega toda sua
experiência no setor no desenvolvimento de cada empreendimento.

COMPROMETIMENTO
E BASE SÓLIDA PARA
CONSTRUIR UM
FUTURO PRÓSPERO.

cubby

A Cubby Investimentos, atua no mercado financeiro e imobiliário com uma visão empreendedora. Fundada pelo talentoso Marcelo Mendes, a Cubby tem a missão de oferecer uma abordagem sofisticada em investimentos privados, a partir de quatro pilares: a integridade, a transparência, a confiança e a visão a longo prazo.

JG Realty

A JG Realty, incorporadora que faz parte do grupo fundado por João Carlos Gondim, conhecido no mercado como Tubarão imobiliário, tem o propósito de entregar investimentos que aliam qualidade e sofisticação em investimentos altamente rentáveis. Além de proporcionar grande retorno financeiro, a empresa tem em seu DNA a qualidade em todo processo, oferecendo conclusões de sucesso em todos os empreendimentos já construídos.

@joaogondimtubarao

OPUS ONE

LIVE & STAY

CONECTADO
COM A SUA
NATUREZA.





FLORIANÓPOLIS

UM CENÁRIO ESPETACULAR
PARA MORAR E INVESTIR.

OPUS ONE

LIVE & STAY

Florianópolis reúne 42 praias reconhecidas por suas belezas naturais

Incluindo Jurerê Internacional, Canasvieiras, Campeche, Armação e Cachoeira do Bom Jesus, entre outros.

Florianópolis, conhecida como Ilha da Magia, é um dos destinos mais encantadores e procurados do Brasil. Um lugar deslumbrante que oferece a combinação perfeita para quem busca uma qualidade de vida excepcional, imersa em belezas naturais com infraestrutura urbana completa que se desenvolve cada dia mais.

PERFEITO PARA VIVER, VERANEAR
E INVESTIR EM UM MERCADO
IMOBILIÁRIO EM ASCENSÃO.

São 3,4 milhões de turistas nacionais e mais de 890 mil visitantes internacionais por ano.

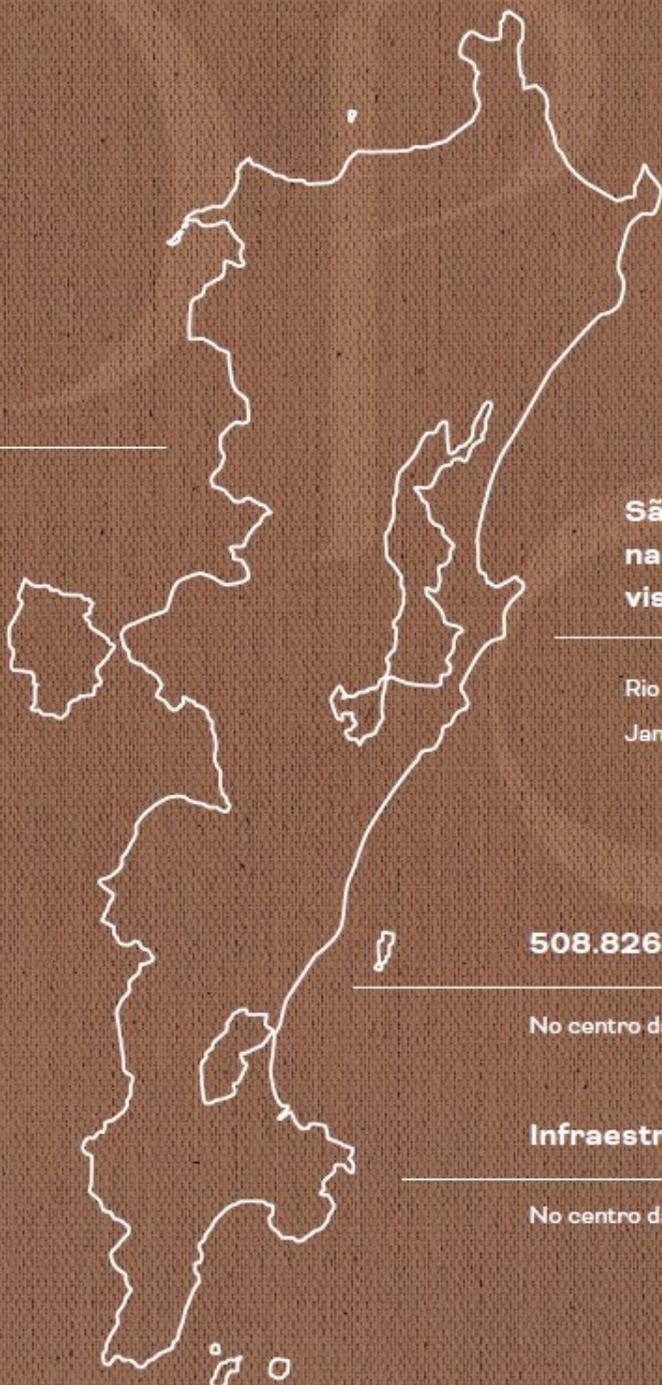
Rio Grande do Sul, Paraná, São Paulo, Rio de Janeiro, Argentina, Uruguai, entre outros.

508.826 moradores o ano todo.

No centro da ilha e em todas as praias.

Infraestrutura urbana de cidade grande.

No centro da ilha e em todas as praias.



CACHOEIRA DO BOM JESUS

UM REFÚGIO DE BELEZA E
TRANQUILIDADE ENTRE AS PRAIAS
MAIS APRECIADAS DE FLORIPA.

Vizinha de Canasvieiras, Cachoeira do Bom Jesus é uma das praias mais bonitas e serenas de Floripa. Suas águas rasas e ondas suaves proporcionam um mar azul perfeito para esportes náuticos e pesca, criando uma piscina natural translúcida que se estende ao longo de uma ampla faixa de areia. Essa praia em forma de baía, com suas águas cristalinas, é ideal para banhos em família e oferece uma paisagem espetacular que convida a desfrutar dos melhores dias de verão.

Entre as ruas bucólicas e clima de vizinhança proporcionam uma atmosfera acolhedora e interiorana, perfeita para quem busca tranquilidade no dia a dia. Para os amantes do surf, a Praia Brava está a poucos minutos. E para curtir a noite badalada de Floripa, Jurerê Internacional está logo ali.

6 min | Sapiens Park

10 min | Praia de Canasvieiras

13 min | Praia Brava

19 min | Jurerê Internacional



RUA DA CALIANDRA ROSA, 242

3 MIN DA PRAIA DE
CACHOEIRA DO BOM JESUS

NO BAIRRO PLANEJADO
NOVA CACHOEIRA



OPUS ONE

LIVE & STAY



OPUS ONE

LIVE & STAY

JARDIM NOVA CACHOEIRA

BAIRRO PLANEJADO

UM LUGAR TRANQUILO E IDEAL PARA A FAMÍLIA, COM RUAS AMPLAS, CALMAS E CERCADO POR VERDE. ENTRE AS ÁGUAS INFINITAS DO MAR LOGO EM FRENTE E A EXUBERANTE NATUREZA DO MORRO DA CACHOEIRA A SUAS COSTAS. O BAIRRO JARDIM NOVA CACHOEIRA POSSUI ENTRADA ÚNICA ATRAVÉS DA AVENIDA PRINCIPAL COM CONTROLE DE ACESSO, AGREGANDO UMA CAMADA EXTRA DE SEGURANÇA.



OPUS ONE

OPUS ONE

LIVE & STAY



**LOFTS COM PLANTAS
FLEXÍVEIS E 2 DORMS
DE 43 M² A 79 M²**

COM SACADA E CHURRASQUEIRA.

OPÇÕES COM MEZANINO, SUÍTE
E GARDENS.

CONSULTE AS OPÇÕES DE PLANTA COM 97 M² E 104 M²



OPTUS ONE



OPUS ONE

LIVE & STAY

**LAZER NO ROOFTOP
COM VISTA PARA O MAR.**

PISCINA

DECK

ESPAÇO GOURMET

SALÃO DE FESTAS

SALA DE JOGOS

ACADEMIA

ESPAÇO PET

PISCINA

UM HORIZONTE DE MOMENTOS INCRÍVEIS COM VISTA PARA O MAR.

OPUS ONE

LIVE & STAY



SALÃO DE FESTAS COM LOUNGE EXTERNO

INFINITOS MOTIVOS PARA CELEBRAR TODOS OS DIAS.

OPUS
ONE
LIVE & STAY



ESPAÇO GOURMET

BOA GASTRONOMIA EM ÓTIMA COMPANHIA.

OPUS
ONE
LIVE & STAY



SALA DE JOGOS

DESCONTRAÇÃO E ALTO-ASTRAL PARA CURTIR O TEMPO LIVRE.



OPUS
ONE
LIVE & STAY

ACADEMIA

INSPIRAÇÃO NATURAL PARA TRANSBORDAR ENERGIA.

OPUS
ONE
LIVE & STAY



OPUS ONE

LIVE & STAY





OPUS ONE

LIVE & STAY

CONFORTO
PARA SE CONECTAR
COM O SEU MOOD

LIVING 2 DORMITÓRIOS

PLANEJADO SOB MEDIDA PARA O SEU ESTILO DE VIDA.

OPUS
M ON
ONE

LIVE & STAY



PLANTA | 2 DORMITÓRIOS

2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE
MEZANINO
1 BANHEIRO SOCIAL
LIVING INTEGRADO COM COZINHA
LAVANDERIA
SACADA COM CHURRASQUEIRA

ÁREA PRIVATIVA | 66,64 M²

ÁREA TOTAL | 96,53 M²

Apto 301



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR

OPUS
ONE
LIVE & STAY



LIVING 1 DORMITÓRIO

DO TAMANHO CERTO PARA VIVER DE UM JEITO ÚNICO.



Archia

VIVA O NOVO

OPUS
ONE

LIVE & STAY

PLANTA | LOFT 1 DORMITÓRIO

1 BANHEIRO SOCIAL
LIVING INTEGRADO COM COZINHA
LAVANDERIA
SACADA COM CHURRASQUEIRA

ÁREA PRIVATIVA | 49,35 M²

ÁREA TOTAL | 70,96 M²



Apto 214

OPUS
ONE
LIVE & STAY



PLANTA | GARDEN 1 DORMITÓRIO INTEGRADO

1 BANHEIRO
LIVING INTEGRADO COM COZINHA
LAVANDERIA
CHURRASQUEIRA

ESPAÇO GARDEN | 32,43 M²

ÁREA PRIVATIVA | 77,55 M²

ÁREA TOTAL | 102,11 M²



Apto 101

OPUS
ONE
LIVE & STAY



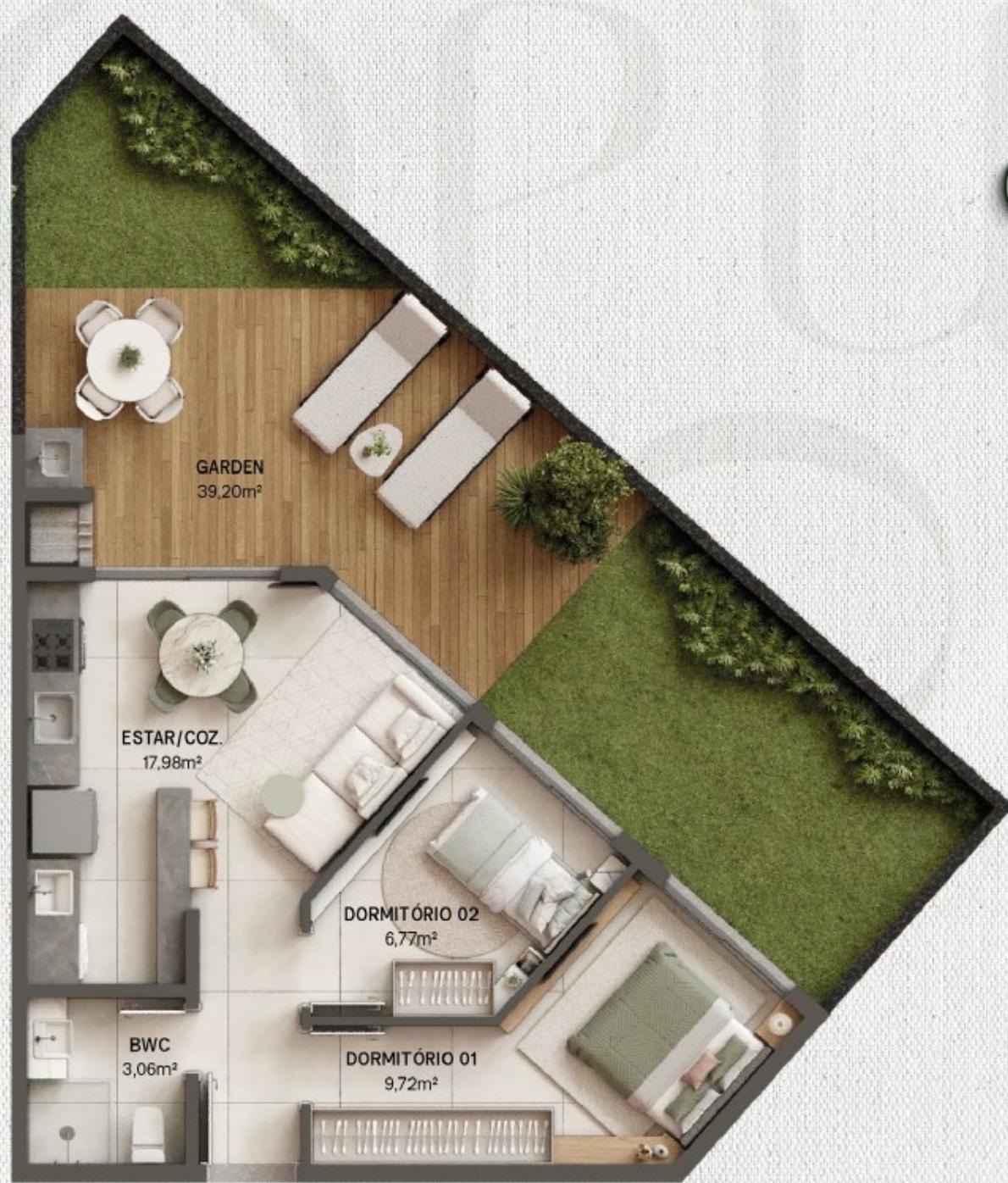
PLANTA | GARDEN 2 DORMITÓRIOS

1 BANHEIRO
LIVING INTEGRADO COM COZINHA
LAVANDERIA

ESPAÇO GARDEN | 39,20 M²

ÁREA PRIVATIVA | 104,35 M²

ÁREA TOTAL | 139,23 M²



Apto 102

OPUS
ONE
LIVE & STAY



PLANTA | GARDEN 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE

1 BANHEIRO SOCIAL
LIVING INTEGRADO COM COZINHA
LAVANDERIA
CHURRASQUEIRA

ESPAÇO GARDEN | 30,37 M²

ÁREA PRIVATIVA | 97,89 M²

ÁREA TOTAL | 129,03 M²



Apto 103

**OPUS
ONE**
LIVE & STAY



PAVIMENTO TÉRREO

OPUS ONE

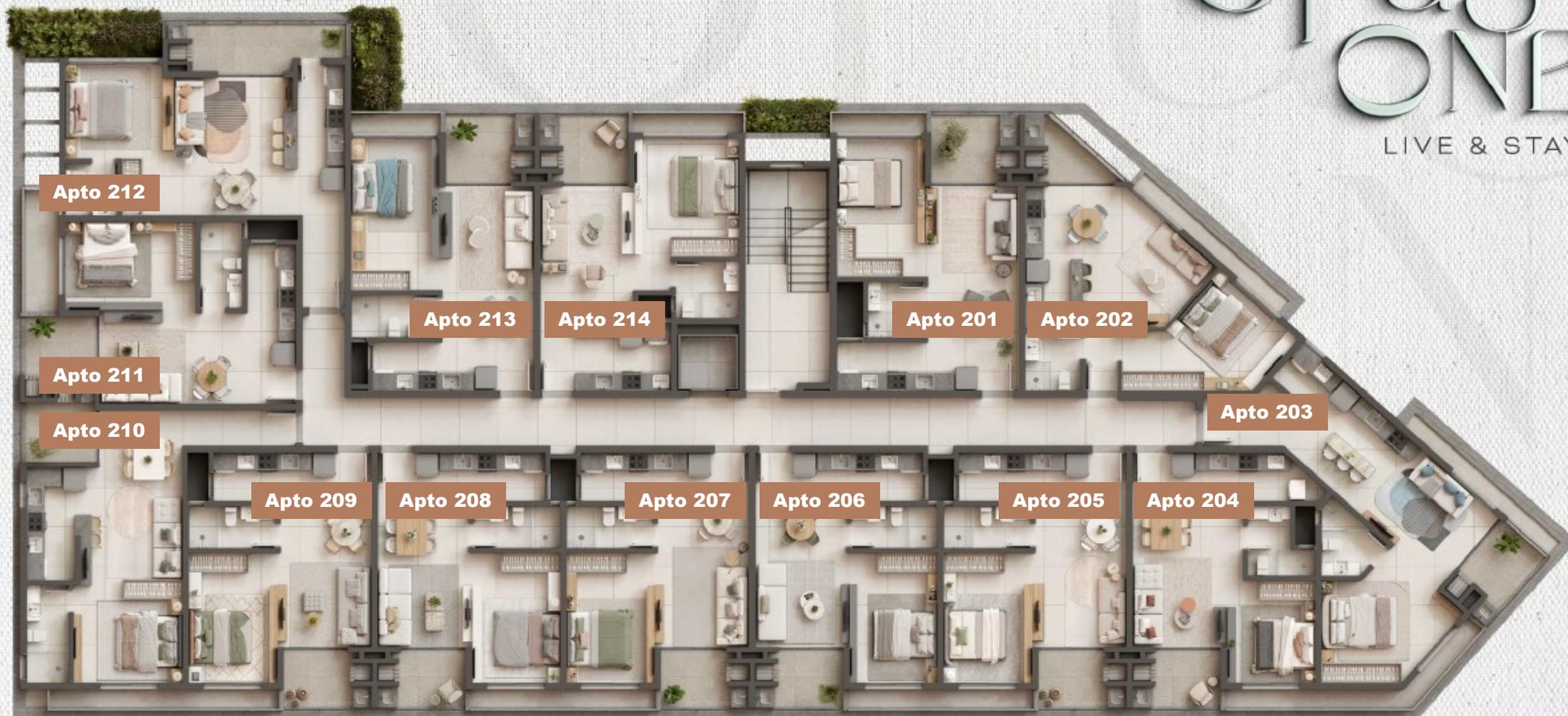
LIVE & STAY



PAVIMENTO TIPO

OPUS ONE

LIVE & STAY



PAVIMENTO DUPLEX INFERIOR

OPUS ONE

LIVE & STAY



PAVIMENTO DUPLEX MEZANINOS

OPUS ONE

LIVE & STAY



DIFERENCIAIS

UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA
CONECTADA A UM ESTILO
DE VIDA SINGULAR.

OPUS ONE

LIVE & STAY



Opções de suíte e demi-suíte

Para você viver o seu momento com o conforto que merece.



Mezanino ou garden

Espaços diferenciados para um dia a dia mais conectado com a natureza.



Design e sofisticação

Ambientes integrados com design elegante.



Conforto e praticidade

Aquecimento a gás na cozinha e banheiros.



Vagas em todas as unidades

Vaga inteligente com espera para tomada de carro elétrico, opções com hobby box, vagas para motos e vagas para PCD



Placas solares fotovoltaicas

Espera para instalação.



Bicicletário

Praticidade para uma vida ativa.



Horta

Colha frescor e saúde a cada dia.



Captação da água da chuva.

Sustentabilidade e economia.

FICHA TÉCNICA

Empreendimento Residencial Opus One

Localização

Rua da Caliandra Rosa, 242 - Jardim Nova Cachoeira
Cachoeira do Bom Jesus - Florianopolis/SC

Prazo de Construção 18 meses

Área do Terreno 1.405,05m²

Área do Empreendimento 3.558,75m²

Área do Empreendimento 33 vagas privativas

Hobby Box 7 unidades

Apartamentos 31 unidades

OPUS
ONE
LIVE & STAY

Archia

VIVA O NOVO

2day
GESTÃO DE LANÇAMENTOS

JG Realty

cubby

ARCHIA.COM.BR

  @ARCHIAPAARTICIPACOES

 @ARCHIAEMPREENHIMENTOS