



**A vida é
muito curta
pra não morar
na praia.**



GRUPO
OAD
INCORPORAÇÕES

APRESENTA

Breve lançamento. Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração.
Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.
O empreendimento só será comercializado após registro de Incorporação imobiliária.



A person's hands are shown holding a surfboard over the ocean at sunset. The scene is bathed in a warm, golden light, with the sun low on the horizon, creating a soft glow over the water. The surfboard is white and has some water droplets on it. The person's hands are positioned on either side of the surfboard, with their fingers spread. The overall mood is serene and peaceful.

La
Esmeralda

BEACH VILLAGE

MORRO D'AS PEDRAS
FLORIPA - SC

A vida é uma praia: mergulhe no La Esmeralda.

O lançamento que te leva
para morar num clube de praia
em Floripa.



Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

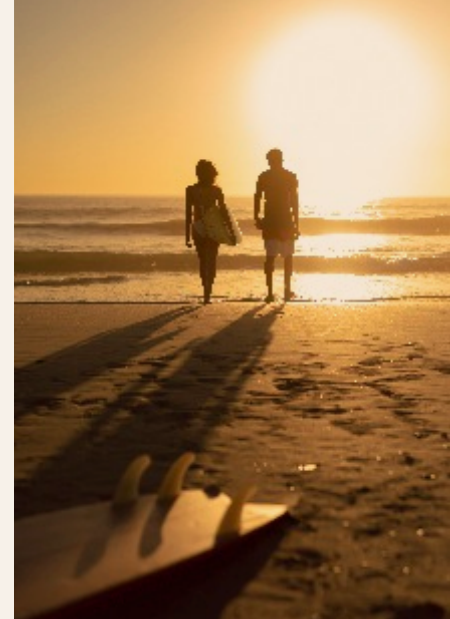




Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis e paisagem servem apenas para ilustração. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Seu lugar ao sol é no Morro das Pedras.

A deslumbrante praia do Morro das Pedras, em Florianópolis, é o cenário privilegiado para a chegada do tão aguardado projeto La Esmeralda Beach Village. Este empreendimento se destaca com uma infraestrutura de condomínio clube meticulosamente projetada para proporcionar um leque completo de opções de lazer e serviços que enriquecem o cotidiano.



DON'T WORRY. BEACH HAPPY
La
Esmeralda
BEACH VILLAGE
FLORIPA



Sua melhor vizinhança: more a 500m do mar.

Aqui, a proximidade com o mar é um privilégio diário, proporcionando a você a experiência única de morar a poucos passos da praia.

Um agradável caminho te coloca com os pés na areia em menos de 5 minutos de caminhada suave.





Entre sua praia e seu clube, fique com os dois!

O desafio está em decidir qual é a sua
maneira preferida de ser feliz a cada dia.





**Para quem ama a praia,
é hora de morar nela.**

DON'T WORRY, BEACH HAPPY

La
Esméralda

BEACH VILLAGE
MORRO DAS PEDRAS
FLORIPA - SC

GRUPO
OD
INCORPORAÇÕES





Sua praia, seu clube, seu lar.

Um empreendimento grandioso e completo, verdadeiramente único no Morro das Pedras. Ideal para quem busca um lugar perfeito para morar e viver plenamente.



Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

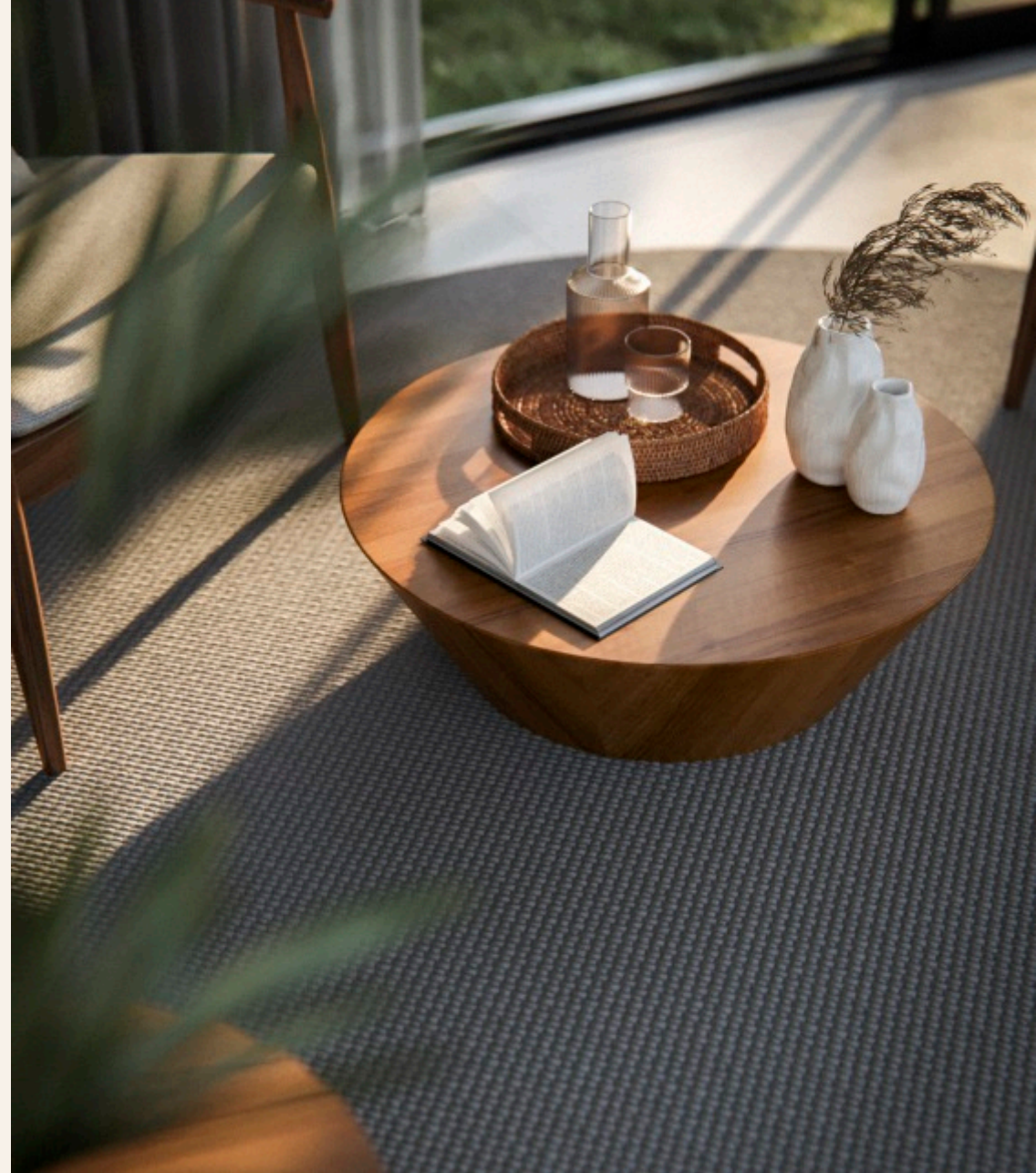


Ambientes acolhedores e reconfortantes criam a atmosfera do complexo.

O La Esmeralda destaca-se pela arquitetura que incorpora design, requinte e conforto em todos os detalhes.

Cada espaço irradia uma atmosfera solar, transmitindo sensações de bem-estar e aconchego.

Os ambientes são concebidos com uma paleta de tons naturais, texturas envolventes e a presença marcante de elementos orgânicos.



**Seu
condomínio
clube com
qualidade de
vida já inclusa.**

DON'T WORRY, BEACH HAPPY

La
Esméralda

BEACH VILLAGE
MORRO DAS PEDRAS
FLORIPA - SC

GRUPO
OD
INCORPORAÇÕES



Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, mobiliário, utensílios e acessórios, servem apenas para ilustração. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Hall de Entrada



**Beach village
é o estilo de vida
urbano com
alma praiana.**



Lazer para aproveitar a vida sem sair de casa.

Como se não bastasse ter a praia lá fora, o La Esmeralda é repleto de opções de lazer e serviços dentro do próprio empreendimento.

Piscina e Deck Molhado



Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração.
Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Piscina e Solarium



As áreas compartilhadas do Beach Village foram projetadas para oferecer uma variedade de opções, desde momentos relaxantes até experiências mais animadas.

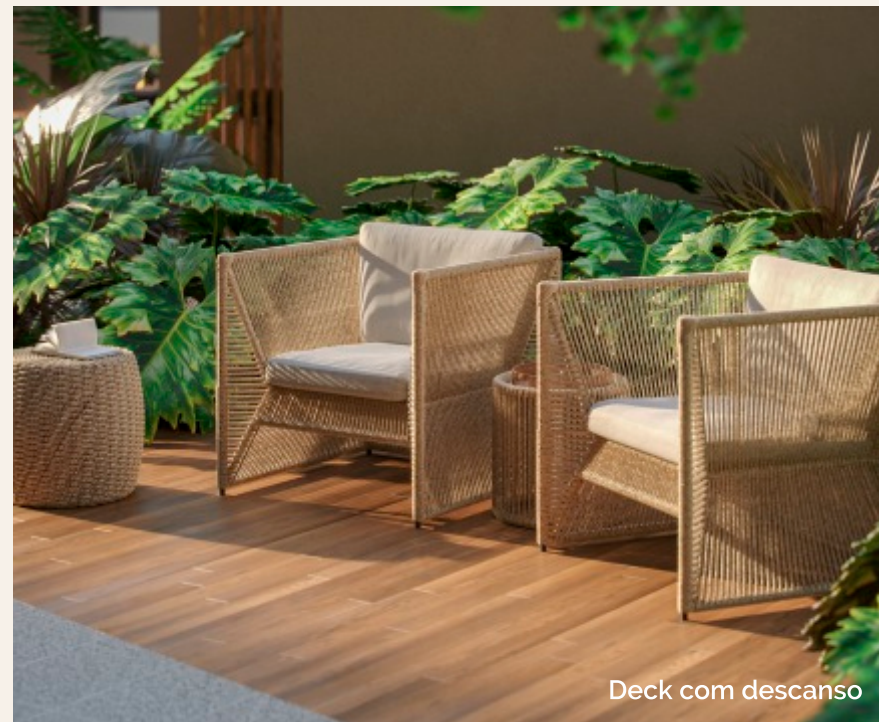


FirePlace





Wine Lounge



Deck com descanso

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e plantas não são obrigatórios e podem ser substituídos por outros de acordo com o projeto executivo e o orçamento aprovado. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo e o planejamento de execução.



Parque Infantil

Imagens meramente ilustrativas. Os projetos de decoração, móveis e paisagismo servem apenas para ilustração. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

**Parque infantil para
a brincadeira acontecer
a qualquer hora.**

**Condomínio
Pet Friendly:
carinho e atenção
no seu novo lar.**



Seus encontros gastronômicos com descontração e estilo.

Espaços concebidos para tornar as
celebrações da sua vida inesquecíveis.







Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Salão de Jogos

Equilíbrio, saúde e bem-estar para uma vida plena.

Para aqueles que buscam uma vida com mais qualidade, o autocuidado torna-se uma prática diária essencial. E agora, você tem ainda mais motivos para cuidar de si mesmo.





Academia

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e patinagem servem apenas para ilustração. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Sauna Seca



Espaço Yoga e Funcional

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e patilagem servem apenas para ilustração. Possíveis alterações de projeto serão comunicadas em acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Pranchário



Duchas



Redário



Espaço Relax



Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis e paisagismo servem apenas para ilustração. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

DON'T WORRY. BEACH HAPPY
La
Esmeralda
BEACH VILLAGE
FLORIPA

A materialização do seu sonho de morar em um autêntico condomínio clube.

Apartamentos:

Aptos 3 dorm. com suíte: 97m²

Aptos 2 dorm. com suíte: 69m² a 75m²

Aptos 1 dormitório: 45m² a 46m²

Coberturas:

Coberturas 3 dorm. com suíte: 174m² a 175m²

Coberturas 2 dorm. com suíte: 69m² a 91m²

GRUPO
OD
INCORPORAÇÕES



Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Sacada





Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagem servem apenas para ilustração. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Um Beach Mall na sua porta:
comércio, gastronomia
e serviços fazendo parte
do seu cotidiano.

DON'T WORRY, BEACH HAPPY

La
Esméralda
BEACH MALL

Essa é mais uma tendência global incorporada ao empreendimento, promovendo uma transformação significativa na forma como a região realiza compras e serviços. Isso não apenas enriquece a qualidade da sua escolha residencial, mas também introduz conveniências que naturalmente se integram ao seu dia a dia, tornando-as parte essencial da sua rotina.



LA ESMERALDA

BEACH MALL

LOJA 02

A comodidade
de ter acesso
a um mix
diversificado
a apenas
alguns passos
de casa.



Beach Mall com 23 lojas e Boulevard com espaços de convivência como praça, lounge, arquibancada, palco, mesas e playground.



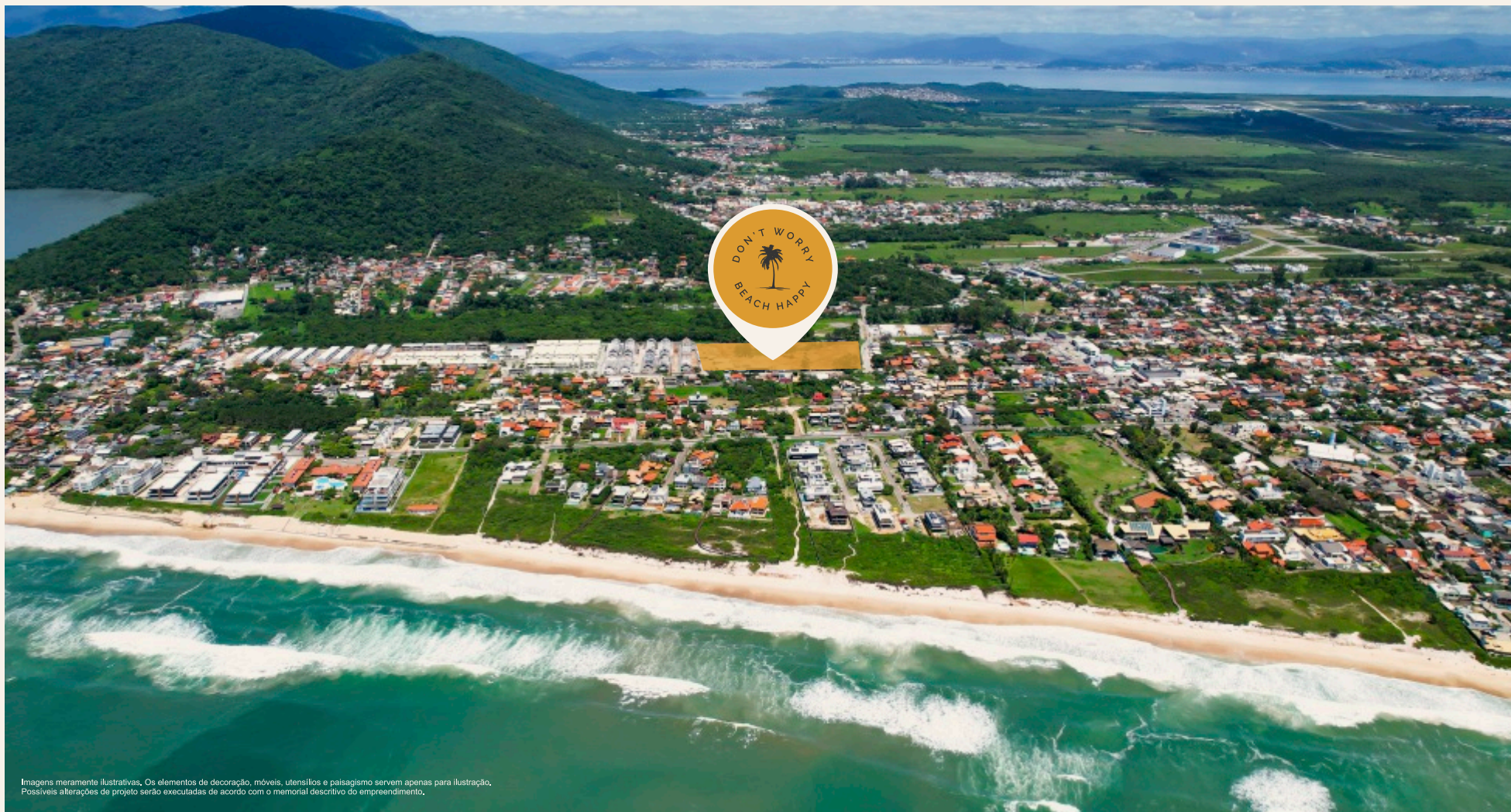
Uma praia desejada para viver, agora com o lugar perfeito para você morar.

O La Esmeralda Beach Village está localizado próximo das atividades comerciais e serviços locais. Além disso, encontra-se bem conectado às principais vias de deslocamento do Sul da Ilha, com fácil acesso ao centro da capital, Floripa Airport, bem como a outras praias e lagoas.



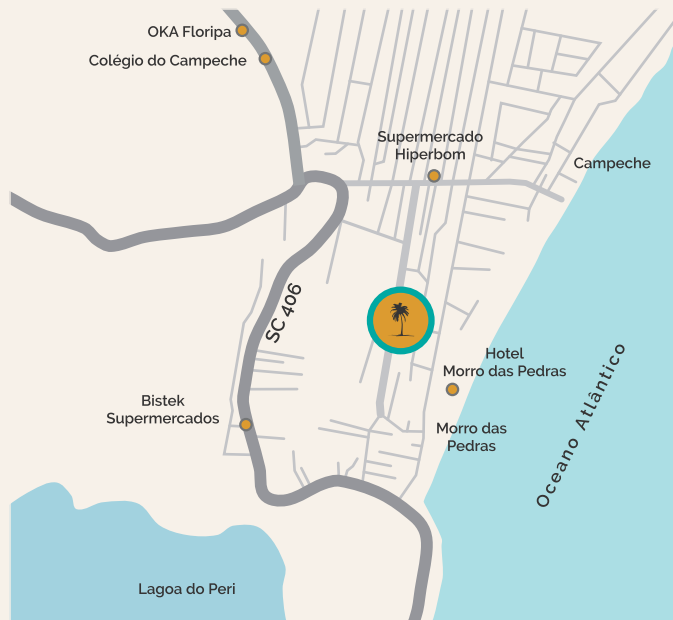
**Morro das Pedras.
Aqui, a praia não
é um destino,
é o seu estilo de vida.**

Localizado no Sul da Ilha de Santa Catarina, o Morro das Pedras se destaca como uma das praias mais encantadoras da capital e está entre as preferidas para moradia. Com sua natureza intensa e exuberante, é um convite para um novo estilo de vida, que equilibra a vivência praiana com as conveniências urbanas.



Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Seu novo endereço é no Sul da Ilha, em Floripa.



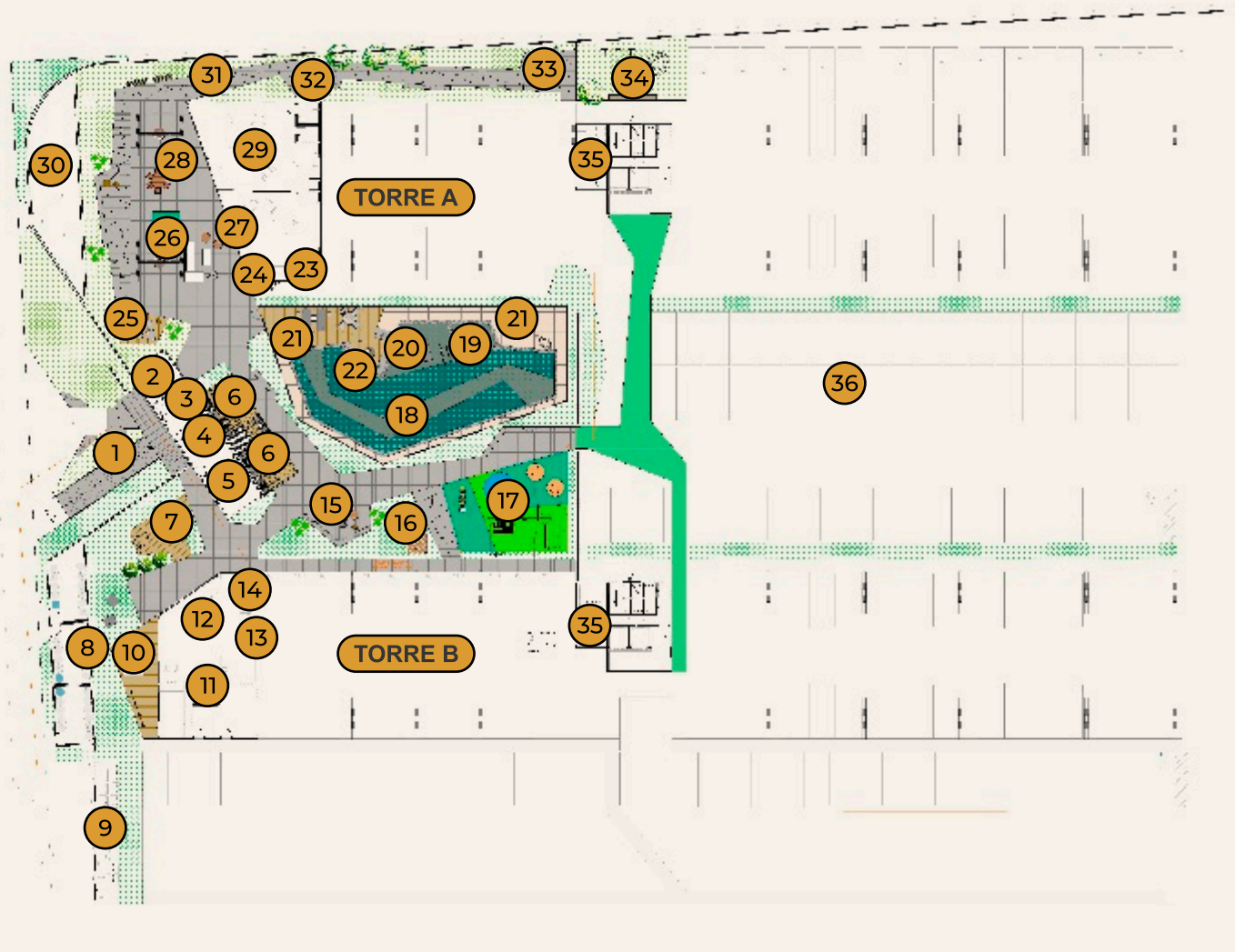
Rua Sagrado Coração de Jesus, 1085
Morro das Pedras - Florianópolis - SC

Distâncias

Beira da praia: 500m a pé
Lagoa do Peri: 2,3km
Novo Acesso ao Sul da Ilha: 3,4km
Floripa Airport: 8,3km
Centro da capital: 18km



Implantação Torres A e B



1. Pórtico de Acesso
2. Hall de Entrada
3. Portaria
4. Delivery
5. Pranchário
6. Quiosques com Churrasqueiras
7. Ducha
8. Central de Gás
9. Depósito de Lixo
10. Espaço Relax
11. Academia
12. Espaço Yoga e Funcional
13. Sauna Seca
14. Banheiros (Adaptado PCD)
15. Wine Lounge
16. Redário
17. Parque Infantil
18. Piscina
19. Piscina Infantil
20. Deck Molhado
21. Solarium
22. Fireplace
23. Depósito Piscina
24. Banheiros (Adaptado PCD)
25. Deck com Descanso
26. Salão de Jogos
27. Jogos Externo
28. Salão de Festas
29. Lounge Gourmet
30. Subestação de Energia
31. Trilha
32. Área de Descanso com Pomar
33. Espaço Pet
34. Pet Park
35. Depósito de Lixo
36. Estacionamento

Implantação Torres C e D



- 37. Praça de Acesso Mall
- 38. Lojas
- 39. Lounge
- 40. Gazebo
- 41. Boulevard Esmeralda
- 42. Praça Central
- 43. Playground
- 44. Arquibancada
- 45. Palco
- 46. Galeria de Mesas
- 47. Copa Funcionários
- 48. Vestiário Funcionários
- 49. Zeladoria
- 50. Banheiros (Adaptado PCD)
- 51. Acesso torre C
- 52. Acesso torre D
- 53. Acesso veículos
- 54. Vagas comerciais



Ficha técnica:

Área total do terreno: 16,170m²

Área total construída: 37,690m²

Torres: 4 torres de 84 unidades residenciais

Pavimentos: 5 (térreo + 3 tipos + cobertura)

Unidades residenciais: 336

Unidades comerciais: 23

Diferenciais

Porcelanato no piso dos banheiros

Áreas comuns decoradas

Piso polido na garagem

Medição individual de água

Tecnologia de fechadura eletrônica

Bicicletário coberto

Água da chuva para lavagem de áreas externas e rega de jardim

Acessibilidade nas áreas comuns

Infraestrutura para ar condicionado no dormitório e sala

Exaustor no banheiro

Segurança: projeto e instalação conforme consultoria especializada

Energia fotovoltaica

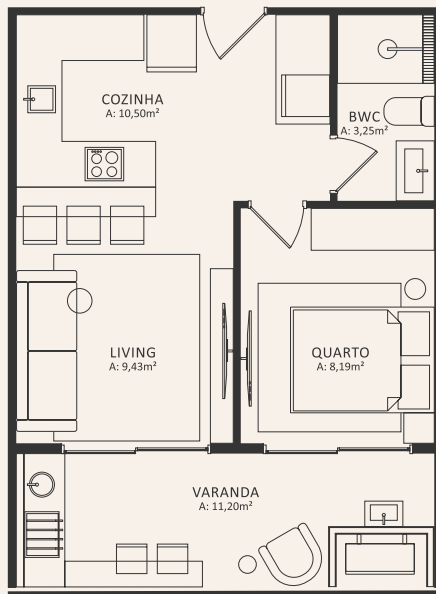
Paisagismo com árvores nativas

Apartamento 1 Dorm.

Área Privativa:

45m²

46m²



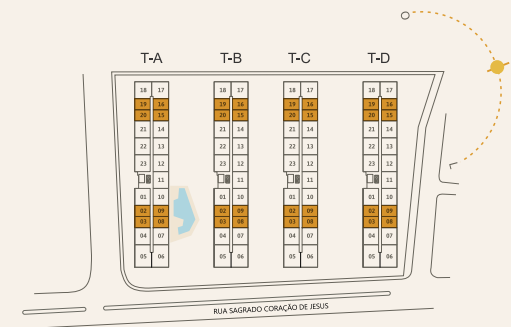
DON'T WORRY. BEACH HAPPY

La Esmeralda

BEACH VILLAGE
FLORIPA

*Áreas a confirmar na NBR da Incorporação Imobiliária.

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

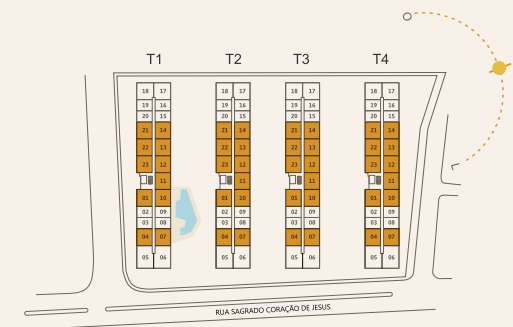
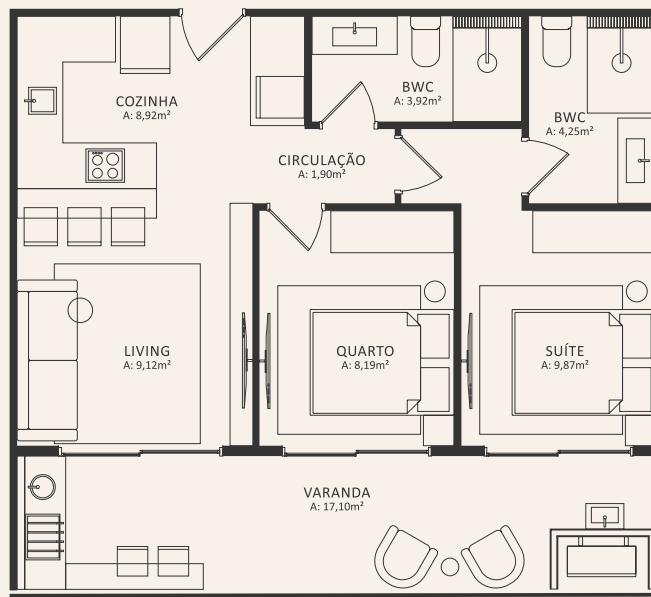


Apartamento 2 Dorm. (1 Suíte)

Área Privativa:

69m²

DON'T WORRY. BEACH HAPPY
La
Esmeralda
BEACH VILLAGE
FLORIPA

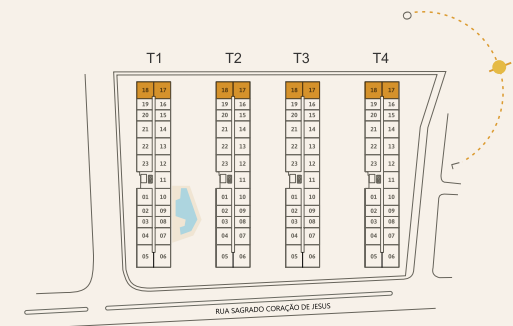
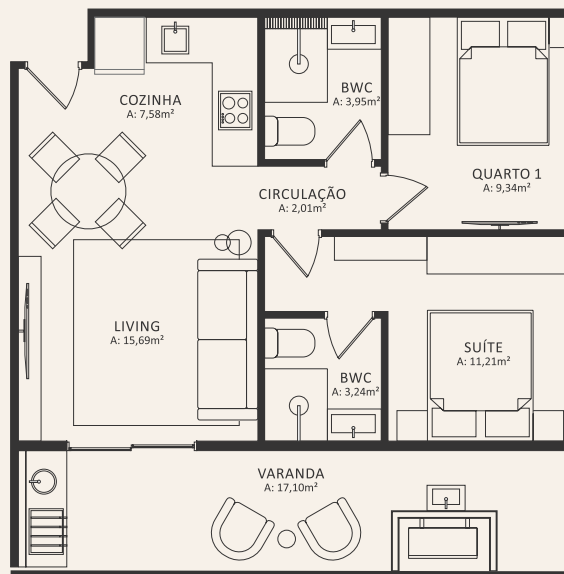


Apartamento 2 Dorm. (1 Suíte)

Área Privativa:

75m²

DON'T WORRY. BEACH HAPPY
La
Esmeralda
BEACH VILLAGE
FLORIPA

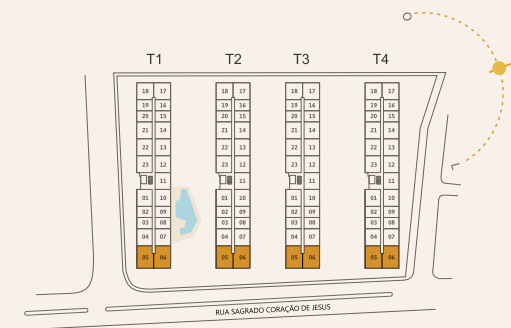
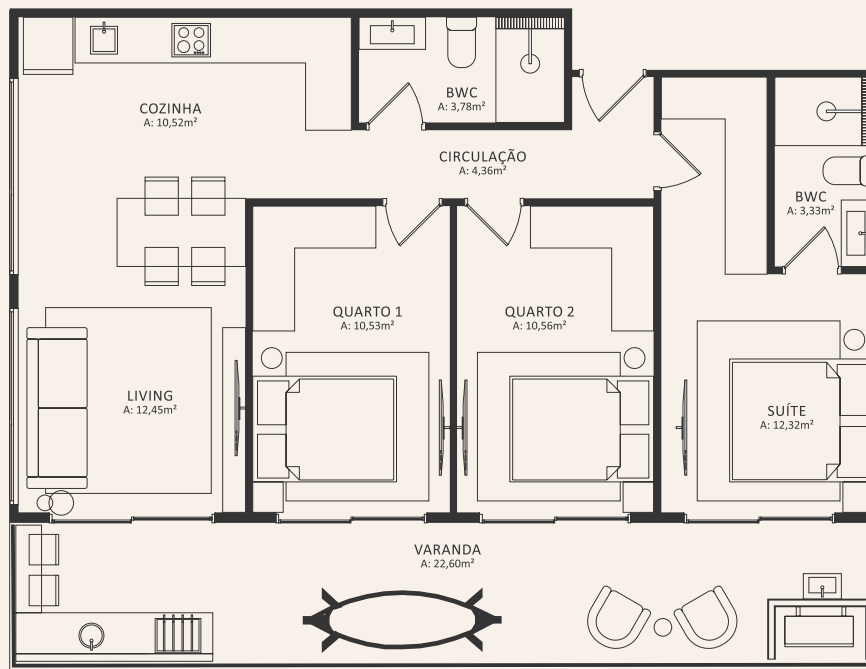


Apartamento 3 Dorm. (1 Suíte)

Área Privativa:

97m²

DON'T WORRY. BEACH HAPPY
La Esmeralda
BEACH VILLAGE
FLORIPA

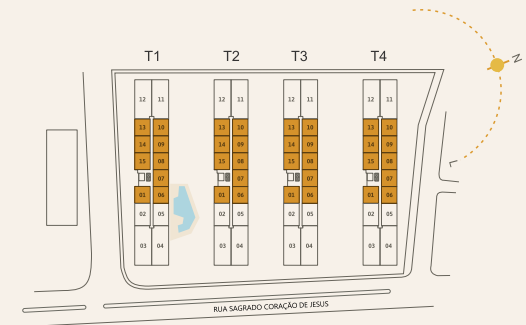
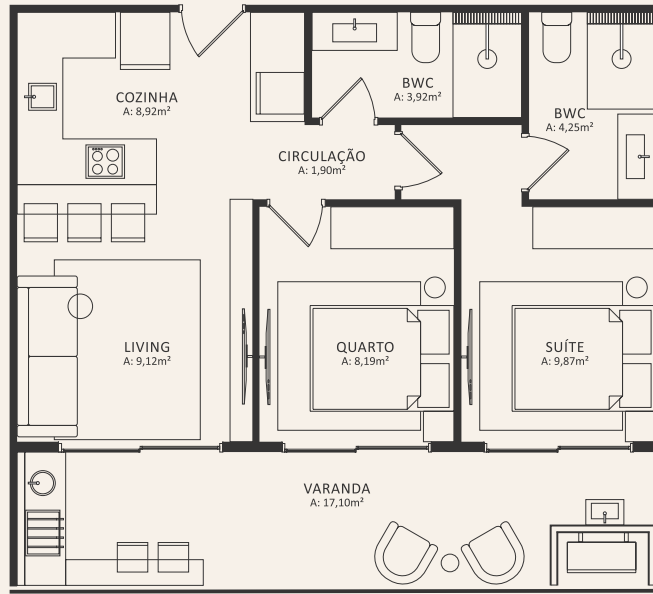


Cobertura 2 Dorm. (1 Suíte)

Área Privativa:

69m²

DON'T WORRY. BEACH HAPPY
La Esmeralda
BEACH VILLAGE
FLORIPA

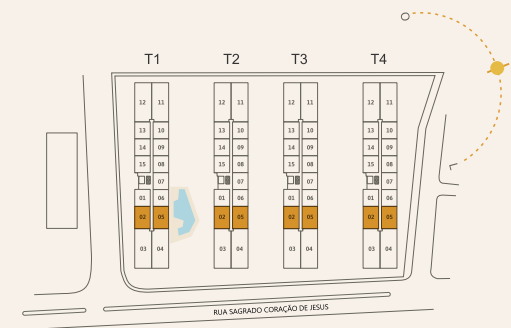
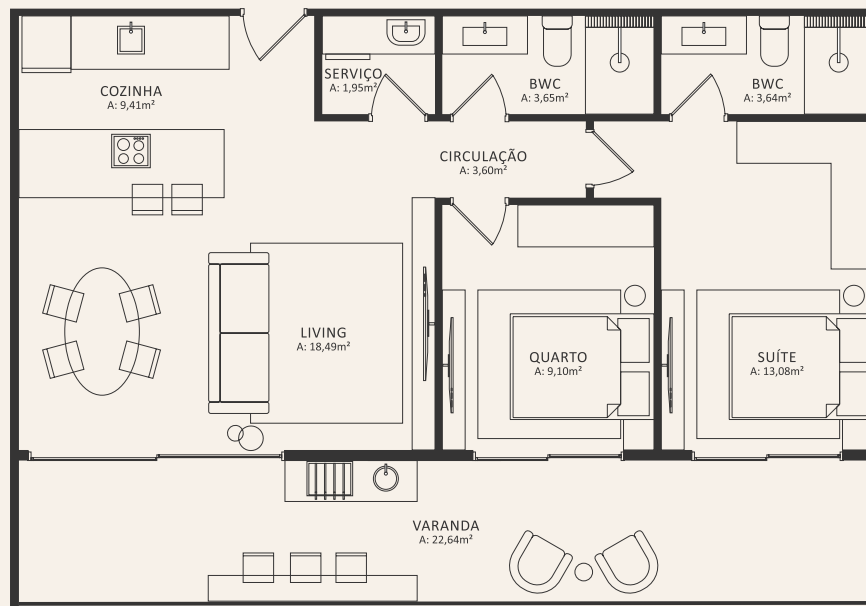


Cobertura 2 Dorm. (1 Suíte)

Área Privativa:

91m²

DON'T WORRY. BEACH HAPPY
La
Esmeralda
BEACH VILLAGE
FLORIPA

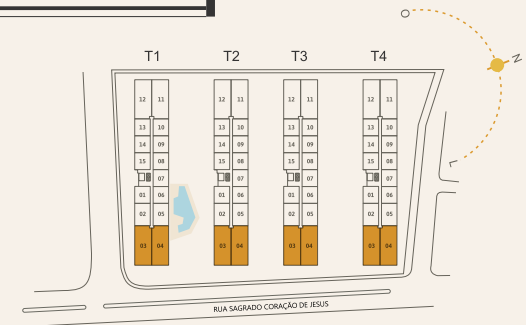
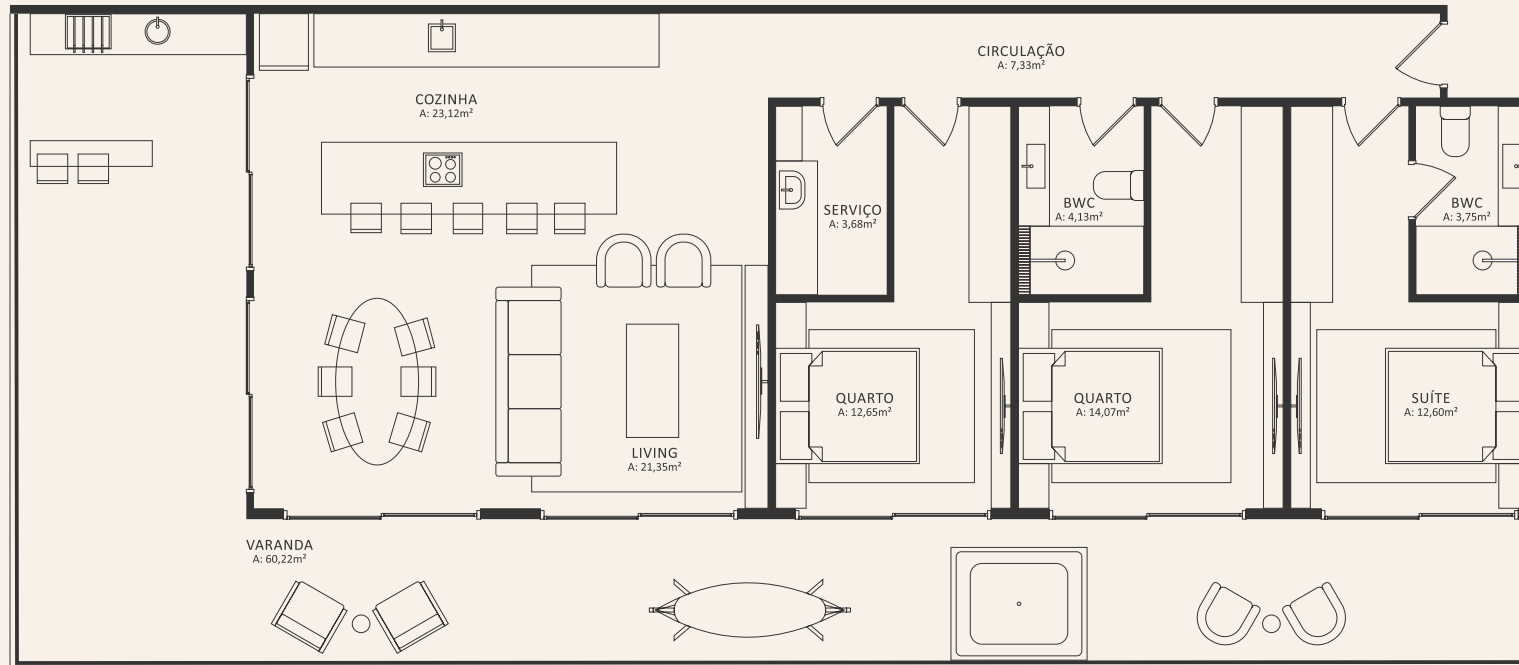


Cobertura 3 Dorm. (1 Suíte)

Área Privativa:

174m²

175m²



DON'T WORRY, BEACH HAPPY

La Esmeralda

BEACH VILLAGE

MORRO DAS PEDRAS
FLORIPA - SC

GRUPO
OD
INCORPORAÇÕES

www.laesmeraldafloripa.com.br

VENDAS

CONCEITO 2021
BROGNOLI
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

CONCEITO 2020
buzz
inteligência imobiliária

santailha
IMÓVEIS

CONCEITO E DESENVOLVIMENTO

PAISAGISMO

INTERIORES

ARQUITETURA

brasa
DNA IMOBILIÁRIO

**SE-
VEN**

A GLOBAL
SWISS MADE
CONCEPT
STUDIO

DD
DANIEL DILLENBURG
ARQUITETO

PAALBO
ARQUITETURA

DI LEONE ARQUITETURA

Material Provisório. Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. O empreendimento só será comercializado após Registro de Incorporação imobiliária.