

VIEL SPAß

AGNES

DIVIRTA-SE

**NO EMPREENDIMENTO MAIS COMPLETO
DA PRAIA DOS INGLESES.**

AGNES

44 km

Aeroporto
Internacional

30 km

Centro
Florianópolis

VEL SPAB

Uma das praias mais visitadas de Florianópolis. Ela tem uma faixa estreita com águas azuis e grandes dunas no lado direito. Possui uma grande infraestrutura turística e 4,9km de extensão.

Nos últimos anos, teve um grande crescimento em termos de infraestrutura e urbanização.

A pesca da tainha também é uma atividade importante na área, especialmente durante a temporada da espécie, que ocorre entre os meses de maio e julho.

A gastronomia local é bastante diversificada, com uma grande variedade de pratos à base de frutos do mar.

A população local é bastante heterogênea, composta por nativos da região, integrantes de outras partes do Brasil e estrangeiros.

Rica em belezas naturais, cultura e gastronomia. Com um grande potencial turístico e econômico, a área tem se consolidado como um dos destinos mais procurados em Florianópolis, oferecendo uma experiência única aos visitantes.

@praiadosinglesesfloripa

THE
SINGLES
BEACH

VIEL SPAB

1km Acesso Praia

1km Saída Bairro

700m Rod. Principal



INFRAESTRUTURA

Empreendimento exclusivamente RESIDENCIAL

93 APARTAMENTOS

Distribuídos entre 1,2,3 e 4 dormitórios.

AGNES



Rua Luiz Elias Daux

UNIDADES DUPLEX

UNIDADES GARDEN

1.400 m² de áreas de lazer
distribuídos no ático e no térreo

74 m² de áreas de serviço
distribuídos no ático, térreo e subsolo

**Vagas de garagem simples ou duplas
(a escolha do cliente).**

AGNES

SUBSOLO

Hobby Box

Vagas de Visitante

113
114
115
116
117

Rampa de Acesso

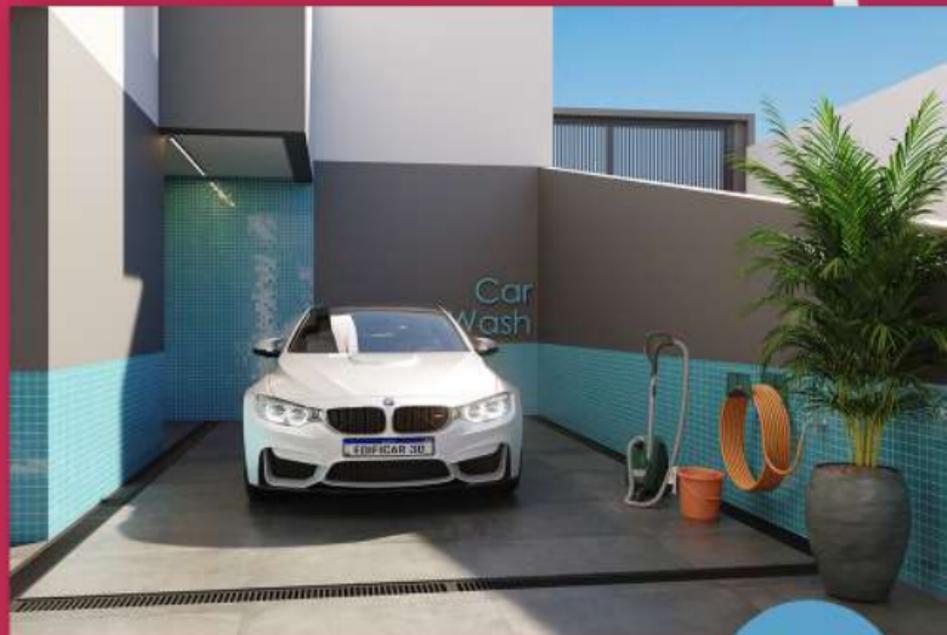
Car Wash
Pet care

AGNES



CAR WASH

37m²



AGNES

PET CARE

3,20 m²



AGNES

Térreo

1 e 2 dorm.
com opção
garden



1. Acesso Garagem Subsolo
2. Acesso Social
3. Sports Court
4. Walking Track
5. Bike Sharing
6. Kids Place
7. Pets Place
8. Gym
9. Dry Sauna
10. Smart Market

AGNES

*W*ALKING TRACK

140 m

*S*PORTS COURT

178,60 m²



AGNES

BIKE SHARING

56 m²



com 6 bicicletas compartilhadas

AGNES

KIDS PLACE

58 m²



AGNES

PETS PLACE

52,40 m²



AGNES

GYM

87 m²



AGNES

DRY SAUNA

8,80 m²



AGNES

SMART MARKET

5,40 m²



AGNES

Terceiro Pavimento

Unidades de 2, 3 e 4 dorm.



AGNES

Ático

1. Pool
2. Barbecue Zone
3. Playroom
4. Ballroom
5. Fire pit
6. Coworking



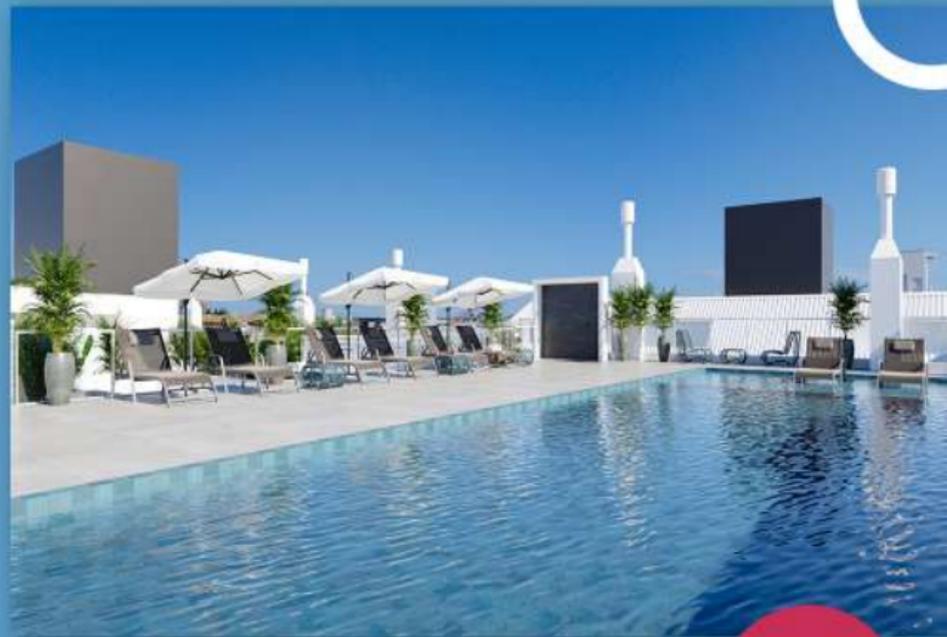
AGNES



POOL

93,80 m²

Inclui prainha infantil.



AGNES

POOL DECK

173,10 m²



AGNES

BARBECUE ZONE

18,20m²

ocupação:
10 pessoas



AGNES

PLAYROOM

14,50 m²

@agnesconstrucao



AGNES

BALLROOM

56 m²

ocupação:
40 pessoas



AGNES

FIRE PIT

46 m²

ocupação:
12 pessoas



AGNES

COWORKING

27,70 m²

ocupação:
10 pessoas



AGNES

DIFERENCIAIS



**Aproveitamento de
água da chuva**



**Acesso ao condomínio
via QR CODE**



Hobby Box



Piso vinílico



Elevadores



**Acesso unidades
por fechaduras digitais**



**Energia Solar
Fotovoltaica**



**CASH BACK
no condomínio para
consumos internos**



**Persiana integrada nas janelas dos dormitórios
com acionamento por botoeira**

AGNES